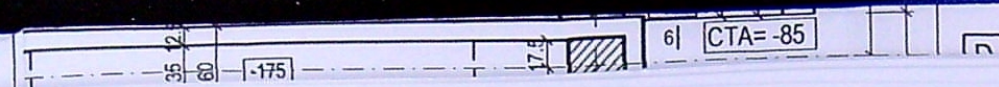


corespunzător pentru fazele de

exemplare în original



Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500 -intravilan

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
863 mp	863 mp	municipiul Craiova str. Toamnei, nr. 89, (fost 75) jud. Dolj

Cartea Funciara nr.	UAT Craiova
---------------------	-------------

LEGENDA

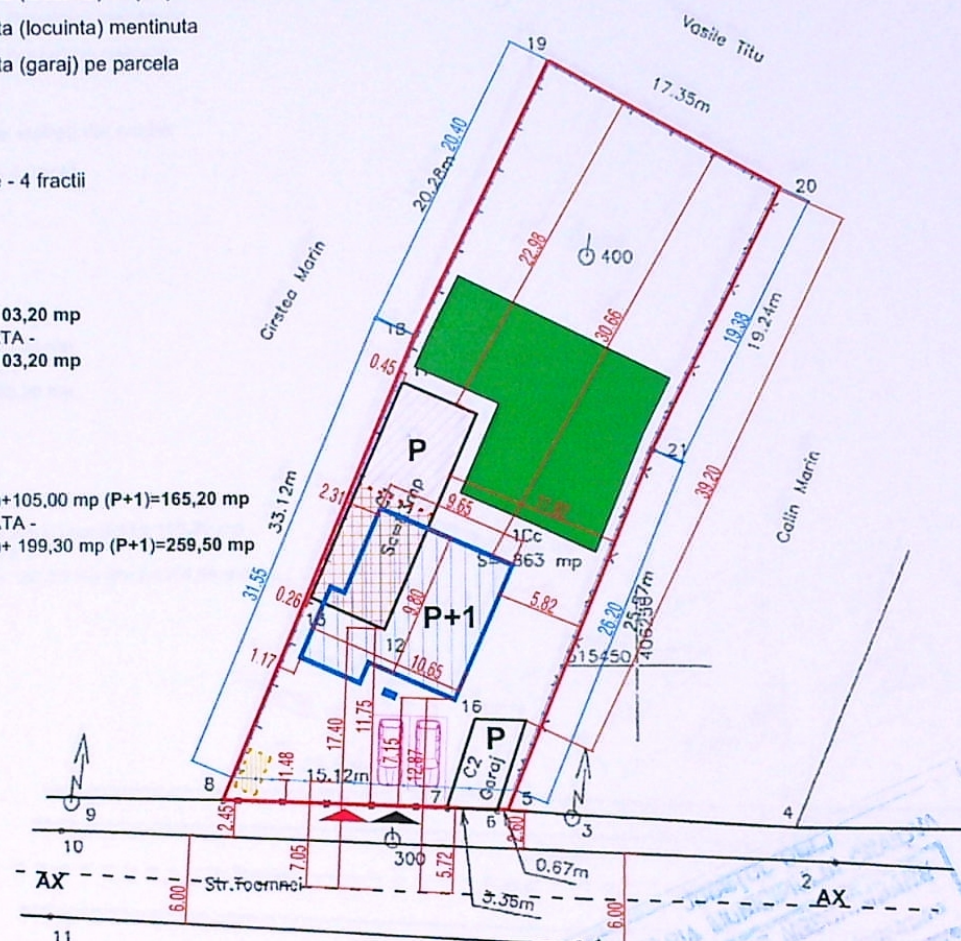
- limita de proprietate
- acces pietonal/ carosabil
- locuinta P+1 propusa pe parcela
- constructie P existenta (locuinta) cu propunere de desfiintare
- constructie P existenta (locuinta) mentinuta
- constructie P existenta (garaj) pe parcela
- imprejmuire propusa
- spatii verzi propuse
- platforma europubele - 4 fractii

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 863,00 mp
ARIE CONSTRUITA -
83,00 mp (C1) + 20,20 mp (C2) = 103,20 mp
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA -
83,00 mp (C1) + 20,20 mp (C2) = 103,20 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 11,95 %
C.U.T. - 0,11

SITUATIE PROPUASA

ARIE CONSTRUITA -
40,00 mp (rest C1)+20,20 mp (C2)+105,00 mp (P+1)=165,20 mp
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA -
40,00 mp (rest C1)+20,20 mp (C2)+ 199,30 mp (P+1)=259,50 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 19,14 %
C.U.T. - 0,30
L imprej. propusa - 130,00 ml



A. Date referitoare la teren				
	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	863		N-gard lemn, E-gard sirma, S-gard de metal si
				zid constructie, V-gard de lemn
Total		863	328.17	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Supraf construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	83		Supraf constructurii la sol=83mp	
			CERTIFICAT DE	
Total	83	55224		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,	
Sistem de proiectie: stereografic 70			STANCIU VIRGIL	
Pct	X (m)	Y (m)	Data	
8	315441.05	406244.32		
18	315441.05	406244.32		
19	315489.66	406244.32		



S.C. TOP PAPER S.R.L.

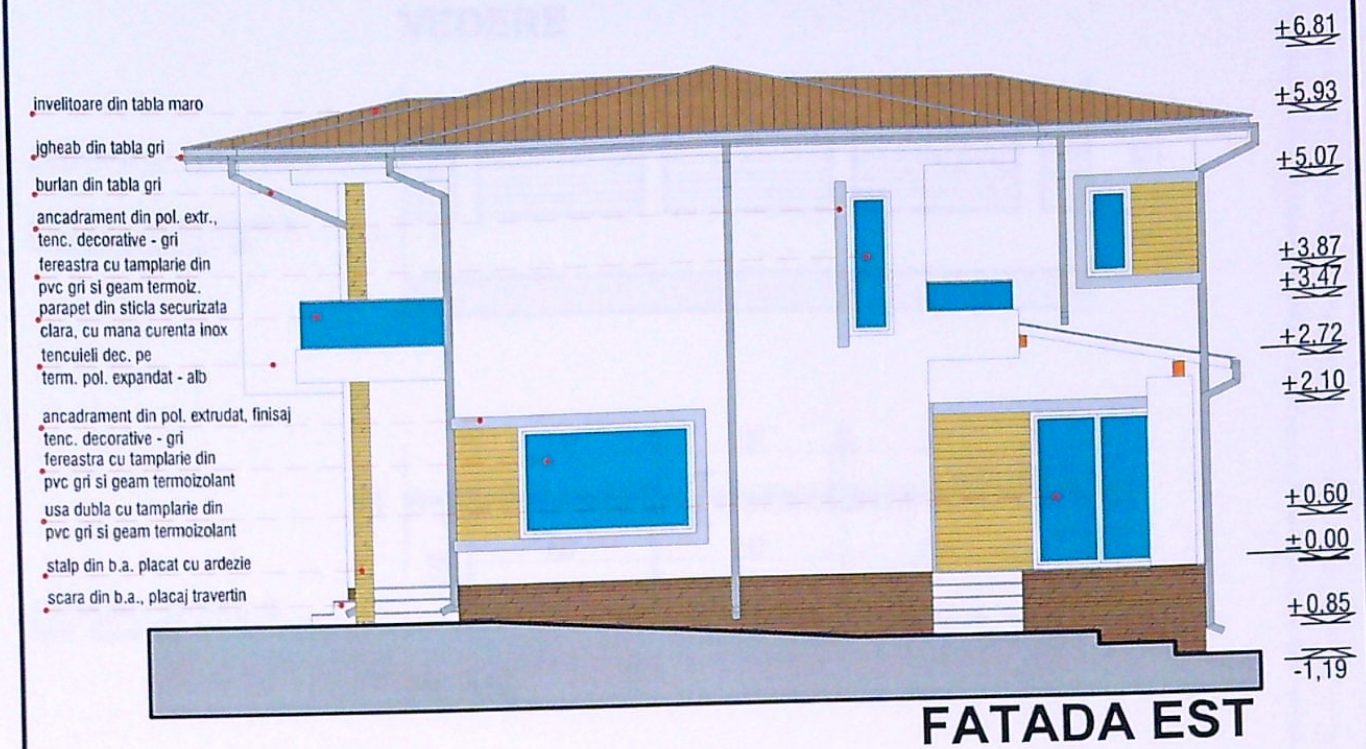
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		1/500
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI		MAI 2022

CALIN PAULINA SI BADEA CORNELIA
DESFIINTARE PARTIALA LOCUINTA C1,
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI
IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA, STR. TOAMNEI, NR. 89, DOLJ

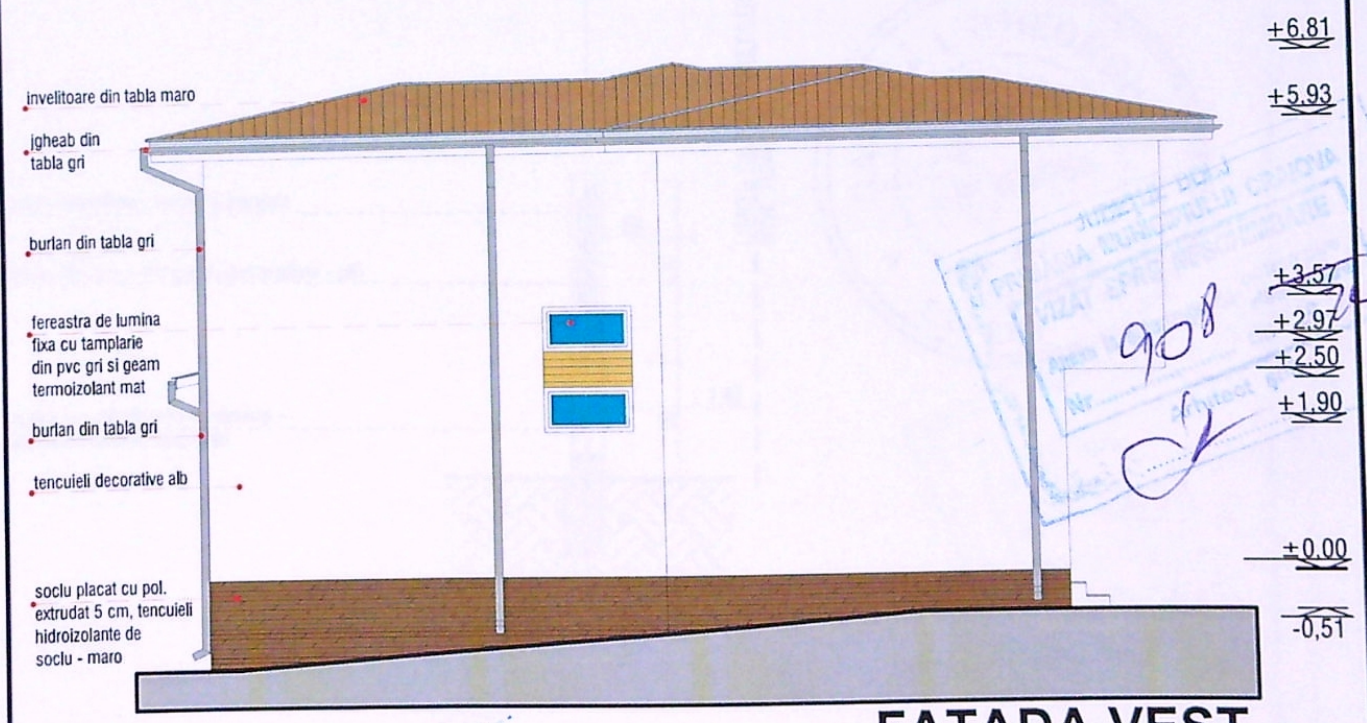
PLAN DE SITUATIE

PROIECT NR.	8/2022
FAZA	D.T.A.C.
PLANSĂ NR.	AI

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV



FATADA EST



FATADA VEST

NOTA: Cele doua ferestre aferente Fatadei "Vest" sunt ferestre de lumina fixe, cu geam mat

S.C. TOP PAPER S.R.L.

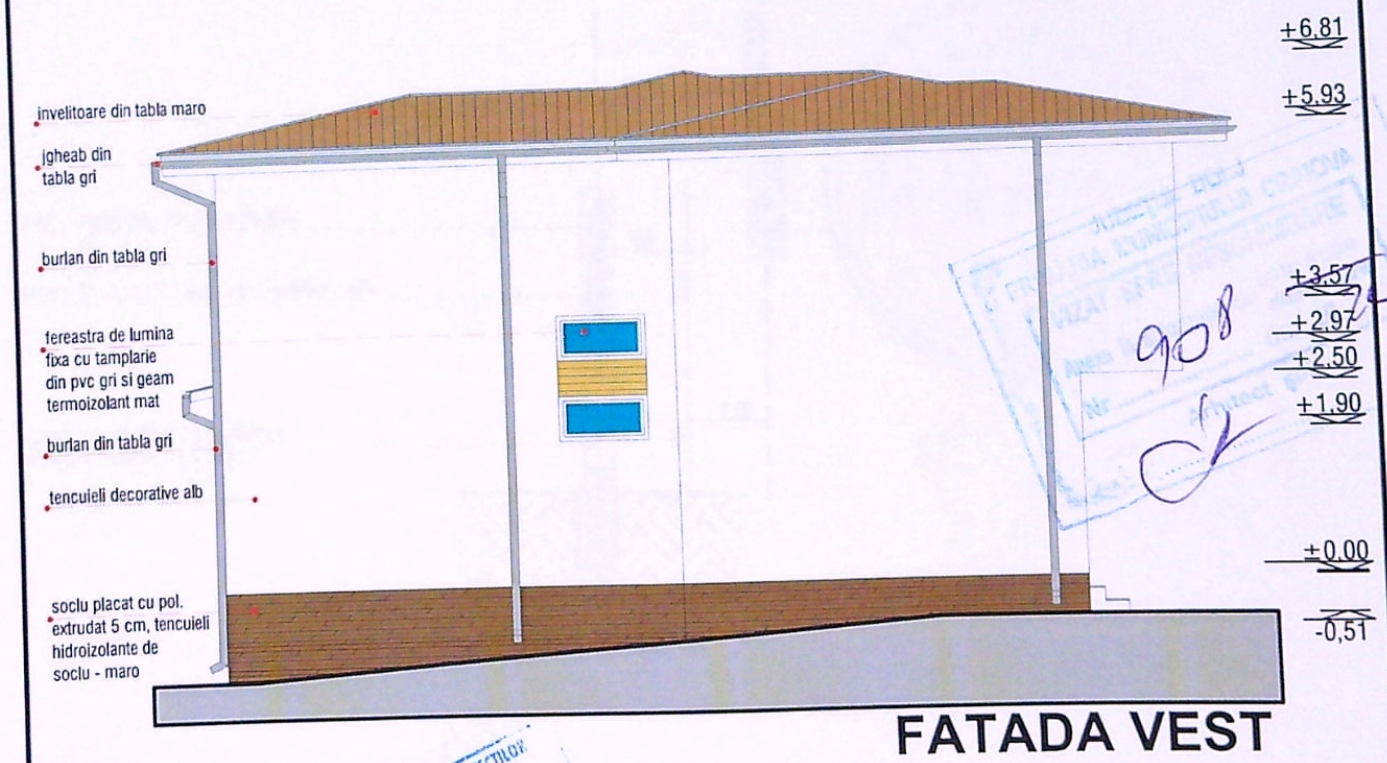
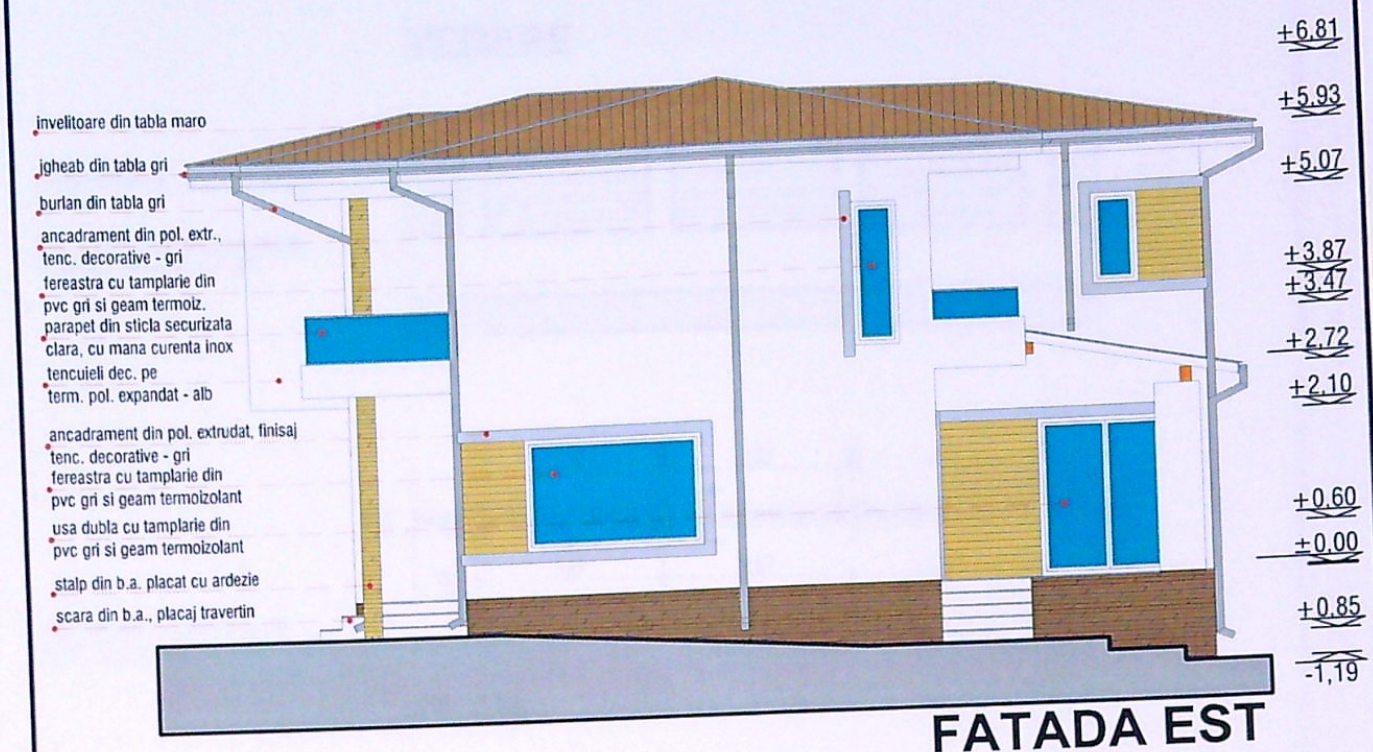
VERIFICAT DE EXPERT NUME: ARH. BONDREA ANDREI
SEMNAȚ: ARH. BONDREA ANDREI
CERINȚA: 6984

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA: 8/2022

PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	MAI 2022
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI	MAI 2022

PROIECT NR.	8/2022
FAZA	D.T.A.C. - P.Th.
PLANSĂ NR.	A16

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV



NOTA: Cele doua ferestre aferente Fatadei "Vest" sunt ferestre de lumina fixe, cu geam mat

S.C. TOP PAPER S.R.L.

VERIFICATOR EXPERT NUME: ARH. BONDREA ANDREI

SEMNATA: ARH. BONDREA ANDREI

CERTATA: 6984

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA: CALIN PAULINA SI BADEA CORNELIA

PROIECT NR.: 8/2022

FAZA: D.T.A.C. - P.Th.

PLANSĂ NR.: A16

DESEINAT: ARH. BONDREA ANDREI

PROIECTAT: ARH. BONDREA ANDREI

SCARA: 1/100

MAI 2022

TITLU PLANSĂ: FATADA EST SI FATADA VEST